

Krajowy Związek Pracodawców Producentów Trzody Chlewnej



Warszawa, 30 listopada 2018 r.

Szanowny Pan

Jan Krzysztof Ardanowski

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

KZ/2018-162 dotyczy: poparcia stanowiska Federacji Związków Pracodawców - Dzierżawców i Właścicieli Rolnych z dnia 30 listopada 2018 roku w sprawie projektu ustawy o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz zmianie niektórych innych ustaw z dnia 21 listopada 2018 r.

Szanowny Panie Ministrze!

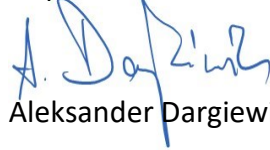
Krajowy Związek Pracodawców – Producentów Trzody Chlewnej w pełni popiera stanowisko Federacji Związków Pracodawców - Dzierżawców i Właścicieli Rolnych z dnia 30 listopada 2018 roku w sprawie projektu ustawy o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz zmianie niektórych innych ustaw z dnia 21 listopada 2018 r.

1. Celowe jest wprowadzenie takich regulacji, które zapewnią obecnym dzierżawcom, posiadającym potencjał intelektualny i gospodarczy oraz kapitał ludzki, długotrwałe prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach rolnych Skarbu Państwa. Działalność proponowanych przez Federację „ośrodków produkcji rolniczej” (powyżej 300 ha) powinna odbywać się z poszanowaniem zasady ciągłości gospodarujących na nich podmiotów, niezależnie od ich formy prawnej. W wielu wypadkach podział dzierżawionego majątku o powierzchni przekraczającej 300 ha nie ma uzasadnienia ekonomicznego.
2. Ważne jest, aby nowela ustawy nie zawierała nieprecyzyjnych zapisów, które pozwolą na uznaniowe ich interpretacje w tak ważnej kwestii jaką jest możliwość nabywania akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości rolnych (*vide art. 1 pkt 12 projektu ustawy*).

3. Szczególnej uwagi wymaga uregulowanie sytuacji prawnej tych podmiotów, które prowadzą oprócz produkcji roślinnej, produkcję zwierzęcą. Dzierżawiony areal jest bowiem niezbędny do wywiązywania się z obowiązków nałożonych innymi decyzjami administracyjnymi związanymi z ochroną środowiska.
4. Ustawa powinna zapewnić uprzywilejowaną pozycję tych dzierżawców, którzy wyłączyli z produkcji 30% dzierżawionego areалу na potrzeby rolników indywidualnych. W naszej ocenie niezbędne jest zagwarantowanie tym podmiotom prawa do przedłużenia umów dzierżaw na kolejne lata. Wnikliwej analizie powinna zostać poddana sytuacja tych dzierżawców, którzy nie wyłączyli 30% areалу, gdyż w wielu przypadkach może okazać się, że podmioty te miały ku temu racjonalne przesłanki.
5. Po upływie 30 lat od podpisania umowy dzierżawy, podmioty powinny mieć prawo do dzierżawienia nieruchomości na kolejne okresy nie krótsze niż 10 lat, po spełnieniu kryteriów przewidzianych w ustawie.

Z poważaniem

z upoważnienia Zarządu



Aleksander Dargiewicz

Dyrektor Zarządzający